

I 令和4年5月20日開催市民会館跡地等整備対策特別委員会の報告

●指定管理者の募集について

文化・子育て複合施設「おにクル」の管理運営手法については、管理運営計画において多面的な検討を行い、機能ごとに最適な運営手法を選定しております。本章では、指定管理で運営を行う機能について、指定管理者募集の検討状況について報告します。

(1)各機能の管理運営手法

管理運営計画において検討を行い、各機能の管理運営手法を以下のとおり予定していますが、指定管理者の選定を行うにあたっては、効果的・効率的な運営を実施できるよう、一定の組み合わせによる募集を検討しています。

施設機能	管理運営手法	
全館管理	指定管理	①公募(JV)
文化ホール等	指定管理	
プラネタリウム	指定管理	
芝生広場	指定管理	
こども支援センター	直営	
一時保育室	直営(委託)	
屋内こども広場	指定管理	②遊具等整備業務と一体的に 指定管理者を募集(JV)
図書館	直営	
市民活動センター	指定管理	③公募

- ① 「全館管理」、「文化ホール等」、「プラネタリウム」、「芝生広場」を一体的に募集(JV)
- ・ 広場やオープンスペースを含む諸室の管理者がバラバラだと非効率な上、利用する市民にとっても不便。
 - ・ プラネタリウムのみを専門として行っている事業者は少ない一方、全館管理の事業者がプラネタリウムの運営を担っている事例がある。



- 全館管理にホールや広場等を含めた一体(JV)募集とすることで、窓口等を一本化し、業務の効率化や市民の利便性の向上を図ります。
- プラネタリウムを全館管理とセットで募集することで、応募者の間口を広げます。
- 指定管理者は公募することとします。
- 文化振興財団と連携・協力して事業を進めることを募集要件に付します。

(2)スケジュール

①全館管理・芝生広場等、②屋内こども広場、③市民活動センターともに同様のスケジュールで募集・選定を進める予定としています。

現時点での予定としては、令和4年8月から公募を開始し、10月中には指定管理者候補者を選定の上、指定案件を12月議会に上程いたします。その後、必要な開館準備業務委託を行う予定としています。

指定管理者の募集及び選定に係るスケジュール(予定)

	R4(2022)年度												R5(2023)年度												R6 [2024]
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
新施設・広場整備																									
① 全館管理・芝生広場等																									
② 屋内こども広場整備(設計・施工業務)																									
③ 市民活動センター																									

Ⅱ 現在の施設建築の進捗状況進捗状況

6月20日から2階の床を作る作業が始まっており、ひと月にワンフロア工事が進み、7月末現在3階部分の躯体工事が行われている。

定点写真 6月24日 A敷地側（南）



定点写真 7月26日 A敷地側（南）



WEBカメラ 8月3日 市役所屋上から



Ⅲ 図書館の現在の取組み・今後のスケジュール

(1) 寄附事業

現在、新施設に関する寄附メニュー第3弾として、図書館に関するクラウドファンディングを行っています。

① クラウドファンディング名

「おにクル」に図書館オープン！こどもたちに1,000冊の絵本を届けたい！

～「えほんひろば&おはなしのいえ」を育てるプロジェクト～

② 募集期間 令和4年5月25日～令和4年8月25日

③ 寄附目標額 200万円

(目標額に到達しなくても集まった寄附金額分の絵本を購入する)

④ 募集方法

- ・クラウドファンディング専用ポータルサイト
- ・「さとふるクラウドファンディング」「キャンプファイア」
- ・郵送・ファックスまたは直接、中条図書館、中央図書館、市民会館跡地活用推進課で受付

⑤ 現在までにいただいた寄附合計金額(令和4年8月5日現在)

85人 1,349,500円

(2) 連携によるプレ事業

・5月22日(日)

中央図書館での文化振興財団コンサート

図書館閉館後、中央階段の踊り場を使用し、オカリナとキーボードによるコンサートを実施。
図書の貸出はせず、閲覧席で自由に本や雑誌を読みながら聞いていただいた。

・6月25日(土)

おにクルの過去と未来にタイムスリップ！

～新施設の図書館と「掘りたてホヤホヤ発掘速報展いばらき2021」のおはなし～

市役所南館6階から「おにクル」の工事現場を見下ろしながら、図書館職員が「おにクル」にできる図書館の話を、歴史文化財課職員が敷地から出てきた土器の話をを行った。

・7月22日(金)から順次、計7回

茨木市介護予防教室への図書館職員派遣説明

教室が始まる前に少し時間をいただき、「おにクル」の図書館の説明をするとともに、パスファインダーを持って行き自由に持ち帰ってもらっている。

・8月9日(火)～9月4日(日)

田岡和也写真展 「教えて！なにこれ！茨木景！」

中央図書館の空間に、インスタントカメラで撮影された茨木の日常「茨木景」100点を点在させ、利用者に「いいね！付箋」を書いてもらい、写真作品と一緒に展示する。

(3) 図書館スケジュール

